

**Stečajna masa iza
SCATULA STAKLENICI d.o.o. u stečaju
Đakovo, Božidara Adžije 59
OIB 82623522214**

Đakovo, 20. travnja 2022. godine

Na broj: 6 St-118/2022

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

PREDMET: *Izješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište-*

Nastavak stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 4 St-1738/18-11 od 09. siječnja 2020. godine istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom SCATULA STAKLENICI d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Radnička cesta 218, OIB 48153397412, MBS 080835866. U tijeku prethodnog postupka utvrđeno je da imovina koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka stoga je sud sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona rješenjem pozvao osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam u iznosu od 22.166,16 kn za namirenje troškova kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka. Kako nitko od zainteresiranih osoba nije uplatio navedeni predujam sud je istovremeno otvorio i zaključio stečajni postupak. U svezi sa navedenim napominjem da je u tijeku prethodnog stečajnog postupka zakonski zastupnik dužnika Ante Žužul iz Bilja, Šandora Petefija 92, OIB 06251057067 u svrhu utvrđenja imovine dužnika dana 25. listopada 2019. godine kod javnog bilježnika Ivana Jurić iz Zagreba, pod brojem OV-8679/2019 ovjerio Prokazni popis imovine kojim se očitovao da dužnik nije vlasnik imovine. Dakle da dužnik u svom vlasništvu nema nekretnina, novčanih sredstava na računima, nema novčanih i nenovčanih tražbina, nije vlasnik imovinskih prava na tuđim stvarima niti je vlasnik pokretnih stvari. Nakon zaključenja stečajnog postupka temeljem usmene informacije utvrdio sam da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 1423 k.o. Prelošćica (Općinski sud u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Sisak) i to kč.br. 1662 Velika greda sa 9887 m² i kč.br. 1725 Velika greda sa 9031 m² stoga sam stečajnom sudu predložio da sukladno čl. 289 Stečajnog zakona („Narodne novine, 71/15, 104/17 i 36/22) odredi nastavak postupka nad stečajnom masom iza društva SCATULA STAKLENICI d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 218, OIB 48153397412, MBS 080835866 te upis iste u sudski registar. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-118/2022-20 od 07. ožujka 2022. godine određen je nastavak stečajnog postupka

nad stečajnim dužnikom SCATULA STAKLENICI d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Radnička cesta 218, OIB 48153397412, MBS 080835866.

Prijave potraživanja

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-118/2022-20 od 07. ožujka 2022. godine kojim je određen nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom SCATULA STAKLENICI d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Radnička cesta 218, OIB 48153397412, MBS 080835866 vjerovnici su stečajnom upravitelju prijavili slijedeće tražbine:

Red. br.	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
1.	I viši isplatni red	1	6.111,49	6.111,49	
2.	II viši isplatni red	1	24.621,07	24.621,07	
UKUPNO:		2	30.732,56	30.732,56	

U svezi sa navedenim napominjem da kao stečajni upravitelj nisam u posjedu bilo kakve knjigovodstvene ili poslovne dokumentacije stečajnog dužnika nastale u vremenu do otvaranja stečajnog postupka, a na temelju koje bih mogao usporediti podatke iz prijave tražbina i podatke iz knjigovodstvene evidencije stečajnog dužnika. Naime, u tijeku prethodnog stečajnog postupka bivši zakonski zastupnik dužnika Ante Žužul iz Bilja, Šandora Petefija 92, OIB 06251057067 očitovao se da nakon bilance za 2016. godinu pa nadalje nije vodio poslovne knjige te objavljivao obvezne financijske izvještaje. Stoga sam tražbine vjerovnika priznao na temelju podataka iz prijave tražbina.

Imovina stečajnog dužnika

Kako je prethodno navedeno, nakon zaključenja stečajnog postupka, a uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišno-knjižni odjel Sisak utvrdio sam da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 1423 k.o. Prelošćica i to:

- kč.br. 1662 Velika greda sa 9887 m²
- kč.br. 1725 Velika greda sa 9031 m²

U naravi se radi o zapuštenom poljoprivrednom zemljištu koje nije opterećeno razlučnim pravima vjerovnika. Prema neslužbenim usmenim informacijama tržišna vrijednost navedenih nekretnina bila bi cca 40.000,00-50.000,00 kn.

Zakup imovine stečajnog dužnika

U odnosu na nekretninu upisani u zk.ul. 1423 k.o. Prelošćica i to kč.br. 1662 Velika greda sa 9887 m² dana 08. travnja putem maila zaprimio sam ponudu ponuditelja Vlade Varačić, OIB: 04071233387 iz Prelošćice 215 za zakup predmetne nekretnine. Ponuditelj za zakup nekretnine nudi iznos od 600,00 kn godišnje uz napomenu da zemlja nije obrađivana desetak godina te da cjelokupna kvadratura zemljišta nije obrađiva.

Predračun troškova stečajnog postupka

S obzirom da se očekuje da će stečajni postupak trajati najmanje cca jednu godinu te da će isti uzrokovati troškove u nastavku se daje predračun troškova stečajnog postupka:

Redni broj	Opis troška	Iznos (kn)
1.	Izrada pečata (trošak izrade pečata obračunat je prema uobičajenoj tržišnoj cijeni te do sada ispostavljanim računima društva Graver d.o.o. iz Osijeka za izradu pečata)	150,00
2.	Knjigovodstvene usluge (trošak knjigovodstvenih usluga obračunat je na temelju mjesečne cijene usluge u iznosu od 500,00 kn sa uračunatim pdv-om za vođenje knjigovodstvenih poslova dužnika na temelju predvidivog trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseca)	6.000,00
3.	Uredski materijal, biljezi, ptt. usluge, jav. bilježnik i dr. (trošak po ovoj kategoriji je obračunat temeljem uobičajenih tržišnih cijena za nabavku uredskog materijala, biljega, ptt usluga te troškova javnog bilježnika za sastavljanje zapisnika o otvaranju ponuda ponuditelja za kupovinu imovine u vlasništvu stečajnog dužnika)	3.000,00
4.	Putni trošak stečajnog upravitelja (predvidivo je da će u tijeku stečajnog postupka nastati putni troškovi stečajnom upravitelju za prijeđenih predvidivih 1.500,00 km x 2,00 kn po prijeđenom kilometru, a na što treba obračunati i platiti pripadajuće poreze i doprinose)	4.868,66
5.	Naknada banke za vođenje i zatvaranje računa (navedeni trošak je obračunat po cijeni mjesečne usluge 43,75 kn mjesečno za predvidivi period trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci te naknade od 150,00 kn za zatvaranje računa, a sve po odluci o cijenama usluga Slatinske banke d.d, Slatina)	675,00
6.	Trošak nagrade stečajnom upravitelju na temelju pretpostavljene unovčene imovine stečajnog dužnika za 50.000,00 kn, a u iznosu ukupnog troška od 8.600,00 kn	8.600,00
UKUPNO:		23.293,66

Osim navedenih troškova realno je očekivati da će za stečajnog dužnika nastati i troškovi koji se u ovom trenutku ne mogu predvidjeti jer će ovisiti o tijeku stečajnog postupka, iznosu unovčenja imovine te radnjama koje će se poduzimati u ovom stečajnom postupku.

Prijedlog odluka skupštine vjerovnika

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na sjednici donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i gospodarskim uzrocima kao i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka u iznosu od 23.293,66 kn

3. Pristupa se unovčenju imovine koja čini stečajnu masu na način da stečajni upravitelj po ovlaštenom sudskom vještaku izvrši procjenu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te da se nakon toga predmetne nekretnine unovče javnom prodajom i to prikupljanjem pisanih ponuda pred javnim bilježnikom uz javno oglašavanje prodaje na stranicama FINA-e ili drugim načinom javnog oglašavanja. Ukoliko se predmetne nekretnine ne bi prodale na prvoj i svakoj slijedećoj prodaji da se cijena umanjuje za 20% od početne cijene na prethodnoj prodaji
4. Odobrava se stečajnom upravitelju da sa ponuditeljem Vladom Varačić zaključi ugovor o zakupu nekretnine upisane u zk.ul. 1423 k.o. Prelošćica i to kč.br. 1662 Velika greda sa 9887 m²
5. Odobrava se stečajnom upravitelju da sa izabranim knjigovodstvenim servisom zaključi Ugovor o vođenju knjigovodstvenih usluga u iznosu od 500,00 kn mjesečno (u cijenu je ukračunat pdv) za vrijeme od nastavka stečajnog postupka pa do zaključenja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić